

A - Průvodní zpráva

akce:

Karlovy Vary, Stará Role Demolice řadových garáží v Jabloňové ulici

Stupeň : Dokumentace bouracích prací
Zak. číslo : 270 12
Datum : 05/2013

a. Identifikace a základní charakteristika odstraňované stavby:

a.1 Údaje o stavbě :

Název stavby : **Karlovy Vary, Stará Role**
Demolice řadových garáží v Jabloňové ulici

Stupeň dokumentace: Dokumentace bouracích prací

Druh stavby : Demolice

Místo stavby : k.ú. Stará Role, areál garáží ohraničený pozemkem par.č. 152/1

Obecní úřad : Karlovy Vary

Stavební úřad : Karlovy Vary

Kraj : Karlovarský

Předpokládaný termín realizace: 2013 – 2014

Dodavatel: Bude určen na základě výběrového řízení

a.2 Investor, objednatel :

Objednatel: Statutární město Karlovy Vary,
Moskevská 2035/21
361 20 Karlovy Vary

a.3 Zpracovatel dokumentace :

Hlavní projektant : Ing. Jana Handšuhová Smutná,
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT č. 0300485

Projektant stavební části : Jan Sobotka

Projektant BOZP: Petr Prokýšek

Projektant ZOV: Stanislav Volek

b. Údaje o území a o stavebním pozemku, o majetkoprávních vztazích a o zvlášť chráněných zájmech:

Projektová dokumentace bouracích prací je zpracovaná dle vyhl. č. 499/2006Sb. a řeší demolici objektů řadových garáží v k.ú. Stará Role.

Jedná se o areál garáží v Karlových Varech – Staré Roli v Jabloňové ulici, který je celkově ohraničený pozemkem par.č. 152/1. Celkový navrhovaný rozsah demolice je vyznačen ve výkrese situace stavby. Jedná se o přibližně tři čtvrtiny garáží z celého areálu. Ponechány zůstanou pouze garáže v jižní části areálu umístěné mimo vyznačenou část areálu.

Celý řešený areál se nachází na severovýchodním okraji Staré Role. Stávající řadové garáže na téměř celé ploše areálu jsou v současnosti v havarijním stavu, který nedovoluje jejich další využití. Do areálu se nepravdělně stahují bezdomovci, narkomané apod. V areálu vznikají nepovolené skládky odpadu. Stav celého území je neuspokojivý a zdraví a bezpečnost osob ohrožující.

Celý řešený prostor areálu je z hlediska nadzemních i podzemních inženýrských sítí volný. Do areálu nevedou žádné podzemní ani nadzemní inženýrské sítě.

Areál garáží se nachází na hranici ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně "II.A". Hranice tohoto ochranného pásma prochází severní částí areálu (viz. výkres situace). Část areálu je tudíž ještě v ochranném pásmu a severní část areálu je již mimo toto ochranné pásmo. V ochranném pásmu II. stupně je

zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti konkrétně stanovuje vyhláška ministerstva, kterou bylo stanoveno ochranné pásmo.

Dopravně je řešená část areálu napojena na místní komunikaci na pozemku par.č. 1478/1 (ulice Jabloňová) dvěma stávajícími sjezdy.

Všechny stavby určené k demolici (řadové garáže) jsou přízemní, bez podsklepení. Maximální výška objektů se pohybuje kolem cca 3 m. Garáže jsou v areálu sestaveny nepravidelně do několika jednořadových či dvouřadových bloků o různém počtu jednotlivých garáží.

Nejedná se o památkově ani jinak chráněné objekty.

O budoucím využití demolicí uvolněného prostoru areálu není v současné době ještě rozhodnuto. Z hlediska platného územního plánu je převážná část areálu v plánu využití území zařazena jako polyfunkční území základní – Vd - území drobné výroby a služeb. Severní část řešeného areálu je v územním plánu vyčleněna k účelu pokračování obchvatu komunikace I/6 - Bohatice, Sedlec, Rosnice, Stará Role, Počerny (rychlostní komunikace) – plochy dopravní.

Z hlediska majetkoprávních vztahů je celková situace řešené části areálu v současné době (v době zpracování této dokumentace) ještě ne zcela dořešená a před provedením demolice objektů, kterou chce zadavatel realizovat (Statutární město Karlovy Vary) bude nutné celkovou situaci majetkově nejprve dořešit.

Na místě provedeným šetřením bylo zjištěno také to, že skutečný počet garáží neodpovídá stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Kromě případů, že stavba na místě fyzicky existuje její pozemek má katastrální číslo, ale v katastru není stavba evidována jsou v areálu také existující stavby které nemají žádné parcelní číslo a v katastru nemovitostí nejsou evidovány. Dalším případem jsou též stavby které již fyzicky neexistují, ale v katastru jsou ještě vedeny jako existující stavby apod. Tato problematika byla řešena v součinnosti se stavebním úřadem podáním žádosti o potvrzení neexistence stavby (přílohou v dokladové části PD).

Pro účel přehledného zmapování celé situace v území byly v této dokumentaci vypracovány celkem tři dva výkresy situace.

- 1) Katastrální situace mapující majetkové vztahy v území dle platné evidence v katastru nemovitostí (nově aktualizovaná ke dni 15.5. 2013)
- 2) Situace stavby - stavební
- 3) Přehledná situace – demolice s vyznačením staveb rozdělených do následujících skupin:

- a) Garáže, které jsou předmětem žádosti o demolici stavby
- b) Neexistující stavby dle KN (zbořeniště)
- c) Neexistující stavby dle KN (pozemkové parcely)
- d) Neexistující stavby (potvrzení neexistence stavby ze dne 22.4.2013 - Č.j.:5692/SÚ/13)
- e) Garáže které nejsou předmětem žádosti o demolici (stavby a parcely s nedořešenými majetkoprávní vztahy, které je nutné ještě dořešit)

Současnou situaci majetkoprávních vztahů v areálu (aktualizovaný stav ke dni. 15.5.2013) tedy přehledně mapuje výkres nazvaný **Katastrální situace – majetkové vztahy dle evidence v katastru nemovitostí**. Jednotlivě jsou také všechny dotčené pozemky a stavby na nich uvedeny v následující tabulce – **Seznam dotčených parcel**. Jednotlivé druhy a kombinace vyskytujících se vlastnických vztahů v řešeném území jsou uvedeny v legendě pod tabulkou a na uvedeném výkrese.

Pro účel této dokumentace a lepší přehlednost byly jednotlivé bloky demolovaných garáží označeny písmeny **A – R**.

Seznam dotčených parcel:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m2	Vlastník stavby	Vlastník pozemku
Garáže – blok A					
Stará Role	2888	Zastavěná plocha a nádvoří	23	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2889	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2890	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Stará Role	1656	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1657	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1658	Zastavěná plocha a nádvoří	23	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1659	Zastavěná plocha a nádvoří	23	Soumar Martin Brněnská 987/31, Plzeň, Severní Předměstí, 323 00	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1660	Zastavěná plocha a nádvoří	24	Budova není zapsána na LV DS	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1661	Zastavěná plocha a nádvoří	23	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1662	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Budova není zapsána na LV DS	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1663	Zastavěná plocha a nádvoří	23	Peňáz Marek Sokolovská 61/136, Karlovy Vary, Rybáře, 360 05	Peňáz Marek Sokolovská 61/136, Karlovy Vary, Rybáře, 360 05
Stará Role	2397	Zastavěná plocha a nádvoří	24	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Garáže – blok E					
Stará Role	2298	Zastavěná plocha a nádvoří	22	zbořeniště	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2299	Zastavěná plocha a nádvoří	21	zbořeniště	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2300	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1800	Zastavěná plocha a nádvoří	23	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1799	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Budova není zapsána na LV DS	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2318	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2317	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2316	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2315	Zastavěná plocha a nádvoří	21	zbořeniště	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2750	Ostatní plocha	22	Pozemková parcela	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2314	Zastavěná plocha a nádvoří	22	zbořeniště	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2313	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2019	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20

Stará Role	3053	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2168	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2319	Zastavěná plocha a nádvoří	23	zbořeniště	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1769	Zastavěná plocha a nádvoří	24	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2740	Ostatní plocha (bez stavby)	21	Pozemková parcela	SJM Červený Pavel a Červená Miloslava, I. P. Pavlova 456/32, Karlovy Vary, 360 01
Stará Role	1665	Zastavěná plocha a nádvoří	24	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1770	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1861	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Řezníček Otakar Severní 873/17, Karlovy Vary, Rybáře, 360 05	Řezníček Otakar Severní 873/17, Karlovy Vary, Rybáře, 360 05
Stará Role	1666	Zastavěná plocha a nádvoří	23	SJM Jeníček Vladimír Ing. a Jeníčková Bohumila Čsl. armády 2692, Tábor, 390 03	SJM Jeníček Vladimír Ing. a Jeníčková Bohumila Čsl. armády 2692, Tábor, 390 03
Stará Role	1667	Zastavěná plocha a nádvoří	23	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1668	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Jiříková Monika Husova 978/31, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17	Jiříková Monika Husova 978/31, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17
Stará Role	1669	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1670	Zastavěná plocha a nádvoří	23	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1671	Zastavěná plocha a nádvoří	23	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2398	Zastavěná plocha a nádvoří	23	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2399	Zastavěná plocha a nádvoří	23	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1682	Zastavěná plocha a nádvoří	20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1681	Zastavěná plocha a nádvoří	23	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1680	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Balogh Petr Prašná 161/14, Karlovy Vary, Drahovice, 360 01 Baloghová Alžběta Seifertova 649, Ostrov, 363 01 Schroeterová Renáta Pohraničníků 192, Abertamy, Hřebečná, 362 35	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1679	Zastavěná plocha a nádvoří	23	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1678	Zastavěná plocha a nádvoří	23	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1677	Zastavěná plocha a nádvoří	20	Budova není zapsána na LV NS	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20

[illegible]

[illegible]

Stará Role	1773	Zastavěná plocha a nádvoří	25	Budova není zapsána na LV	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1774	Zastavěná plocha a nádvoří	24	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1683	Zastavěná plocha a nádvoří	23	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1684	Zastavěná plocha a nádvoří	25	Budova není zapsána na LV	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1685	Zastavěná plocha a nádvoří	23	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	3093	Zastavěná plocha a nádvoří	20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2136	Zastavěná plocha a nádvoří	20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1686	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1687	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Budova není zapsána na LV	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1688	Zastavěná plocha a nádvoří	25	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1689	Zastavěná plocha a nádvoří	28	Budova není zapsána na LV NS	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2887	Zastavěná plocha a nádvoří	24	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2396	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2395	Zastavěná plocha a nádvoří	22	zbořeniště	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2394	Zastavěná plocha a nádvoří	20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2393	Zastavěná plocha a nádvoří	19	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20 NS	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2751	Ostatní plocha	19	Pozemková parcela	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2391	Zastavěná plocha a nádvoří	23	zbořeniště	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2390	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2389	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20 NS	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2388	Zastavěná plocha a nádvoří	24	zbořeniště	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2387	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Garáže – blok J					
Stará Role	1647	Zastavěná plocha a nádvoří	25	Budova není zapsána na LV DS	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1532	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Horáček Vladimír, Libušina 564, Rokycany, Plzeňské Předměstí, 337 01	Horáček Vladimír, Libušina 564, Rokycany, Plzeňské Předměstí, 337 01
Stará Role	1533	Zastavěná plocha a nádvoří	20	Lenc František, Vrchlického 563/9, Karlovy Vary, Drahovice, 360 01	Lenc František, Vrchlického 563/9, Karlovy Vary, Drahovice, 360 01
Stará Role	1534	Zastavěná plocha a nádvoří	24	zbořeniště	Chalupová Jana, Závodu míru 274/68, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17 Koberová Dana, Podměstí 2165, Žatec, 438 01 Pešek Jaroslav, Třešňová 813/4, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17 Vávrová Eva, Třešňová 813/4, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17
Stará Role	1535	Zastavěná plocha a nádvoří	22	SJM Dolejší Jiří, Dolejší Libuše, Dvořákova 664/17, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17	SJM Dolejší Jiří, Dolejší Libuše, Dvořákova 664/17, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17
Stará Role	1648	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1649	Zastavěná plocha a nádvoří	20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1536	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Holík Karel, Foersterova 1084/2, Karlovy Vary, 360 01	Holík Karel, Foersterova 1084/2, Karlovy Vary, 360 01
Stará Role	1537	Zastavěná plocha a nádvoří	24	Budova není zapsána na LV DS	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1538	Zastavěná plocha a nádvoří	21	SJM Andreas Oldřich, Andreasová Dorota, Dvořákova 669/27, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17	SJM Andreas Oldřich, Andreasová Dorota, Dvořákova 669/27, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17
Stará Role	1650	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Mrázková Renata, Okružní 753/41, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17 Šmídlová Roswitha, Nové Domky 612/12, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17	Mrázková Renata, Okružní 753/41, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17 Šmídlová Roswitha, Nové Domky 612/12, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17
Stará Role	1651	Zastavěná plocha a nádvoří	20	Budova není zapsána na LV DS	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1539	Zastavěná plocha a nádvoří	20	Tomáš Július, Havlíčkova 304, Velká Hleďsebe, 354 71 Tomášová Zdeňka, Závodu míru 760/25a, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17	Tomáš Július, Havlíčkova 304, Velká Hleďsebe, 354 71 Tomášová Zdeňka, Závodu míru 760/25a, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17
Stará Role	1540	Zastavěná plocha a nádvoří	20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1541	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Pour Vladimír, Závodu míru 467/35, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17 Pourová Helena, Fibichova 770/12, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17	Pour Vladimír, Závodu míru 467/35, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17 Pourová Helena, Fibichova 770/12, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17
Stará Role	1542	Zastavěná plocha a nádvoří	24	Endrštová Jana, Pulovice č. evid. 180, Šemnice, 362 72	Endrštová Jana, Pulovice č. evid. 180, Šemnice, 362 72
Stará Role	2473	Zastavěná plocha a nádvoří	23 (rozestavěn á budova)	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2472	Zastavěná plocha a nádvoří	20	zbořeniště	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2471	Zastavěná plocha a nádvoří	22	zbořeniště	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20

Stará Role	1519	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Plešek Vladislav, Závodu míru 686, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17	Plešek Vladislav, Závodu míru 686, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17
Stará Role	2676	Ostatní plocha	19	Pozemková parcela	SJM Kozák Bohumil Ing., Kozáková Milena Mgr., Lesov č. evid. 4, Sadov, 360 01
Stará Role	1521	Zastavěná plocha a nádvoří	18	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1522	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Brejcha Pavel Ing., Ořechová 1879/17, Plzeň, Východní Předměstí (Plzeň 2-Slovany), 326 00 Brejchová Dana, Závodu míru 77/107, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17	Brejcha Pavel Ing., Ořechová 1879/17, Plzeň, Východní Předměstí (Plzeň 2-Slovany), 326 00 Brejchová Dana, Závodu míru 77/107, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17
Stará Role	1523	Zastavěná plocha a nádvoří	20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1644	Zastavěná plocha a nádvoří	19	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1645	Zastavěná plocha a nádvoří	18	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1524	Zastavěná plocha a nádvoří	20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	1525	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Karliczek Vilém, Kollárova 1271, Ostrov, 363 01 Karliczeková Anna, Konečná 899/13, Karlovy Vary, Rybáře, 360 05	Karliczek Vilém, Kollárova 1271, Ostrov, 363 01 Karliczeková Anna, Konečná 899/13, Karlovy Vary, Rybáře, 360 05
Stará Role	1526	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Stanislav Jiří, Mírová 2026/2, Cheb, 350 02	Stanislav Jiří, Mírová 2026/2, Cheb, 350 02
Stará Role	1527	Zastavěná plocha a nádvoří	18	Březina Stanislav, Vančurova 266/21, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17	Březina Stanislav, Vančurova 266/21, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17
Stará Role	1528	Zastavěná plocha a nádvoří	19	Nosek Petr, Družstevní 710/2, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17	Nosek Petr, Družstevní 710/2, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17
Stará Role	1529	Zastavěná plocha a nádvoří	19	SJM Vondráček Ivan, Vondráčková Oldřiška, Vrchlického 592/26, Karlovy Vary, Drahovice, 360 01	SJM Vondráček Ivan, Vondráčková Oldřiška, Vrchlického 592/26, Karlovy Vary, Drahovice, 360 01
Stará Role	1530	Zastavěná plocha a nádvoří	19	SJM Nyéki Josef a Nyékiová Alena, Hlinky 80, Stanovice, 360 01	SJM Nyéki Josef a Nyékiová Alena, Hlinky 80, Stanovice, 360 01
Stará Role	1531	Zastavěná plocha a nádvoří	20	SJM Haala Josef a Haalová Anna, Okružní 751/37, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17	SJM Haala Josef a Haalová Anna, Okružní 751/37, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17
Stará Role	1646	Zastavěná plocha a nádvoří	23	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2476	Zastavěná plocha a nádvoří	24	Budova není zapsána na LV DS	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2475	Zastavěná plocha a nádvoří	23	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2474	Zastavěná plocha a nádvoří	25	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Garáže – blok K					
Stará Role	2442	Zastavěná plocha a nádvoří	21	zbořeniště	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2441	Zastavěná plocha a nádvoří	19	zbořeniště	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20

Stará Role	2440	Zastavěná plocha a nádvoří	19	zbořeniště	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2439	Zastavěná plocha a nádvoří	19	zbořeniště	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2438	Zastavěná plocha a nádvoří	21	zbořeniště	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Garáže – blok L					
Stará Role	2810	Zastavěná plocha a nádvoří	24	Dvořáková Jana, Hlávkova 817/7, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2811	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2812	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2813	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Budova není zapsána na LV DS	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2814	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2815	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2816	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2817	Zastavěná plocha a nádvoří	23	Budova není zapsána na LV DS	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2822	Zastavěná plocha a nádvoří	20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2742	Ostatní plocha	21	Pozemková parcela	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2820	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Budova není zapsána na LV DS	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2819	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Budova není zapsána na LV NS	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2818	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Budova není zapsána na LV NS	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Garáže – blok M					
Stará Role	2832	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2831	Zastavěná plocha a nádvoří	19	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2830	Zastavěná plocha a nádvoří	19	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2829	Zastavěná plocha a nádvoří	20	Birka Pavel, Stará Kysibelská 598/31, Karlovy Vary, Drahovice, 360 01	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2828	Zastavěná plocha a nádvoří	20	Budova není zapsána na LV DS	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20

[illegible]

[illegible]

Stará Role	2855	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Budova není zapsána na LV DS	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2856	Zastavěná plocha a nádvoří	19	Budova není zapsána na LV DS	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2857	Zastavěná plocha a nádvoří	20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2858	Zastavěná plocha a nádvoří	20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2859	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2860	Zastavěná plocha a nádvoří	22	Budova není zapsána na LV DS	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2861	Zastavěná plocha a nádvoří	20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2862	Zastavěná plocha a nádvoří	21	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2973	Zastavěná plocha a nádvoří	31	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Garáže – blok R					
Stará Role	2752	Zastavěná plocha a nádvoří	16	Pozemková parcela	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
Stará Role	2864	Zastavěná plocha a nádvoří	16	Budova není zapsána na LV NS	Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20

LEGENDA:

Stavební parcely a stavby dle KN

		Stavba + pozemek ve vlastnictví SMKV
		Stavba nezapsaná na listu vlastnictví Pozemek ve vlastnictví SMKV
		Stavba jiného vlastníka Pozemek ve vlastnictví SMKV
		Stavba jiného vlastníka v EXEKUCI Pozemek ve vlastnictví SMKV
		Neexistující stavba (zbořeniště) Pozemek ve vlastnictví SMKV
		Stavba + pozemek jiného vlastníka
		Stavba + pozemek jiného vlastníka v EXEKUCI
		Stavba ve vlastnictví SMKV - zástavní právo Pozemek ve vlastnictví SMKV
		Neexistující stavba Pozemek ve vlastnictví jiného vlastníka

Pozemkové parcely dle KN

		Stavba + pozemek ve vlastnictví SMKV
		Stavba nezapsaná na listu vlastnictví Pozemek ve vlastnictví SMKV

DS - Uzavřena darovací smlouva ve prospěch SMKV

P - Sepsáno prohlášení s ověřeným podpisem (souhlas s likvidací stavby)

NS - Neexistující stavba (potvrzení neexistence stavby ze dne 22.4. 3013 – Č.j.:5692/SÚ/13)

Sousední pozemky – čísla a vlastníci:

par.č. 1478/1 – Statutární město Karlovy Vary , Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
par.č. 133/1 - Statutární město Karlovy Vary , Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20
par.č. 152/2 - Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
par.č. 152/8 - M-pack s.r.o., Jabloňová 784, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17
par.č. 152/3 - M-pack s.r.o., Jabloňová 784, Karlovy Vary, Stará Role, 360 17

c) Splnění požadavků dotčených orgánů

Zpracovaná projektová dokumentace je v souladu se současně platnou legislativou.
Žádné dotčené orgány nevznesly dosud požadavek týkající se záměru nebo způsobu odstranění stavby. Demolicí řadových garáží bude uvolněna převážná část pozemku par.č. 152/1 pro jiné využití v souladu s ÚPD města Karlovy Vary.

d) Termín zahájení, doba trvání bouracích prací

Práce na demolicí řadových garáží budou zahájeny po nabytí právní moci povolení odstranění stavby dle § 128, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění vydaného příslušným stavebním úřadem.
Termín zahájení prací bude upřesněn po vydání povolení demolice (předpoklad 06-07/2013).

Předpokládá se, že vlastní realizace demolice garáží v areálu pak bude probíhat po určitých etapách, jejichž rozsah bude závislý na dostupných finančních prostředcích vyčleněných z rozpočtu města pro tento účel.

e) Vliv na okolí stavby

Bourací práce nebudou mít zásadní vliv na okolí stavby. Bourané bloky řadových garáží nestojí v těsném sousedství žádných dalších staveb, ale jsou umístěny za uliční čarou zcela samostatně na ohraničujícím pozemku par.č. 152/1. Všechny obytné domy jsou od demolovaných objektů v poměrně velké vzdálenosti. Předpokládá se, že negativní dopady bouracích prací budou mít pouze krátkodobý negativní vliv na provoz chodců a dopravy v Jabloňové ulici. Frekvence dopravní zátěže v této ulici je velmi malá a doprava suti ze staveniště na skládku bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi a zvýšenou prašností. Zhoršenou kvalitou ovzduší a zvýšeným hlukem z mechanizace by neměl být nikdo nějak zásadně postižen. Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 7 do 21 hod. Při stavebních pracích budou splněny uvedené limitní hodnoty $L_{Aeq}=65$ dB pro stavební činnosti pro časový úsek 7.00 - 21.00 hod ve vztahu k nejbližšímu chráněnému prostoru. Při provádění bouracích prací, nakládání a odvozu suti budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku.

Při provádění demolice musí být kladen důraz na BOZP a zamezení vstupu cizích osob na staveniště v době provádění bouracích prací. Tyto zásady jsou zpracovány v samostatných částech této PD (části ZOV a BOZP).

Před započítím stavebních prací je nutno:

Vybudovat zařízení staveniště (v rámci řešení zařízení staveniště je nutné provést také specifikaci přístupových tras a stanovení místa uložení kontejnerů na odpad při stavbě - demolicí, který bude likvidovaný dodavatelem stavby - demolicí). Jako komunikace na staveništi budou využity stávající zpevněné plochy včetně dvou stávajících sjezdů z místní komunikace (Jabloňová ul.). Prostor při demolicí bude ohrazen. Po provedení demolice objektů řadových garáží se dotčená plocha zarovná na úroveň okolního stávajícího terénu.

V dotčeném území se (dle v současnosti dostupných informací) v průběhu trvání demolice nebudou vyskytovat jiné stavby, které by ovlivnily její průběh.